

URZĄD MIEJSKI
W POLANOWIE
ul. Wolności 4, 76-010 POLANÓW
tel. 094-318 83 51 (29), fax 094-318 83 87
Reg. 000529120 NIP 669-10-14-632

GM. II. 6727.32.2012

Polanów, 2012-02-20

Wpłynęło dnia 28. 02. 2012
Nr dziennika 528

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE POLANÓW

Urząd Miejski w Polanowie zaświadcza, że zgodnie z § 5 § 6 § 9 *działu 1 – Ustalenia ogólne* uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Polanów dla terenów wokół gimnazjum zatwierdzonego uchwałą **Rady Gminnej Nr XXV/217/04 z dnia 30 grudnia 2004r** opublikowaną w **Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21 poz. 384 z dn. 23 lutego 2005r**, w zakresie infrastruktury zawarto następujące ustalenia:

Ustalenia ogólne:

§ 5. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 5) dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy usług oświaty, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowej z dopuszczalną funkcją usługową nie może przekroczyć wartości dla terenów zabudowy mieszkaniowej ,
- 7) jako powierzchnię biologicznie czynną pozostawić nie mniej niż 55% powierzchni działki mieszkaniowej oraz nie mniej niż 25% powierzchni działki, na której lokalizowane będą usługi, handel, rzemiosło,
- 8) powstające odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości segregacji, a następnie wywóz na składowiska wskazane przez Urząd Miejski za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa,
- 11) ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg i ciągów pieszo-jezdných należy wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Miejski, zaś pochodzące z wykopów fundamentowych zagospodarować w granicach działek budowlanych
- 12) ustala się wykonanie pokryć dachowych w odcieniach szarości, ciemnej czerwieni lub brązu.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefy ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej W III dla stanowisk archeologicznych 3 (338 Polanów), 42 (340 Polanów), 43 (339 Polanów), 52 (344 Polanów), 53 (336 Polanów), 55 (335 Polanów) i 56 (334 Polanów) obejmujące tereny, w granicach wskazanych na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 2) obowiązuje opiniowanie i uzgadnianie przez służbę konserwatorską wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z wykonywaniem robót ziemnych, podejmowanych w granicach stref ochrony stanowiska archeologicznego;
- 3) obowiązuje powiadomienie służb ochrony zabytków, na co najmniej dwa tygodnie przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi na terenach położonych w granicach strefy archeologiczno – konserwatorskiej. Rozpoczęcie prac ziemnych uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków;
- 4) obowiązuje przeprowadzenie inwentaryzacyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora.

§ 9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie działek budowlanych w wodę siecią wodociągową Ø90-110 mm rozbudowaną na terenach komunikacji, włączoną do istniejącej komunalnej sieci wodociągowej miasta Polanowa, przebiegającej w drogach oznaczonych symbolami 02KDL, 013KDL oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 205 Sławno – Polanów – Bobolice, po za obszarem planu. Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych ze studni głębinowej przy ul. Partyzantów na terenie działki nr 167 w Polanowie poza obszarem planu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych rozbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjną Ø160-200mm i tłoczną Ø50-63mm planowaną do wykonania w ciągach komunikacyjnych, do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej przebiegających po za obszarem planu ;w ul. Mokrej, dolince erozyjnej wzdłuż ul. Koszalińskiej i osiedlu mieszkaniowym przy ul. Młyńskiej, którymi spłyną na komunalną oczyszczalnię miasta Polanowa;
- 3) plan ustala budowę trzech przepompowni ścieków bytowych na terenach oznaczonych 11K, 24K i 40K;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych i ciągów pieszo – jezdnych rozbudowaną siecią kanalizacji deszczowej wykonaną w ich liniach rozgraniczających, która zostanie włączona do istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej : w ciągu drogi lokalnej 02KDL oraz poza obszarem planu: w dolinie erozyjnej wzdłuż ul. Koszalińskiej i osiedlu mieszkaniowym przy ul. Młyńskiej, którą spłyną do rzeki Grabowe;
- 5) zaopatrzenie działek budowlanych w energię elektryczną liniami kablowymi, na warunkach technicznych, które określi zarządca sieci elektroenergetycznej, po wystąpieniu z wnioskiem o warunki przyłączenia,
- 6) zaopatrzenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i rzemiosła, oświaty w ciepło i ciepłą wodę użytkową z kotłowni indywidualnych, z preferencją wykorzystania do spalania paliw ekologicznych np. gaz płynny, olej opałowy, drewno itp. lub energii elektrycznej, a także energii geotermalnej. Do przygotowania posiłków wykorzystać energię elektryczną lub gaz płynny;

Powyższy wypis stanowi odpis fragmentu planu w zakresie dotyczącym zapisów ogólnych.

Do wypisu załączono wyrys z planu stanowiący załącznik graficzny do wypisu.

Wypis i wyrys wydano na wniosek : **Eko Wodrol Sp. z o.o. ul. Słowiańska 13
75-846 Koszalin – firmy działającej w imieniu
Gminy Polanów.**

Z up. BURMISTRZA

Odpis sporządził :

Bogumił Bodurak
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Inwestycji i Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej